

Ходатайство об установлении публичного сервитута, № 47 от 12.01.2022	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Костина
	Имя Юлия
	Отчество (при наличии) Владимировна
3.2	Адрес электронной почты kostina@prizma-group.ru
3.3	Телефон 8 910 380 00 45
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-907, доверенность от 20.03.2020 г. зарегистрированная в реестре за №77/555- н/77-2020-2-927
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Пахра – Подольск -1» право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению,</u>
7	<u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1964 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Подольск» (ПС №61) с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, утвержденного годовым общим собранием акционеров ОАО «Мосэнерго» от 28.06.2004 г., протокол №1 от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2014 г. серия 50-АИ №102310.</u> В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст.

	<p><u>11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</u></p> <p><u>Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области от 03.06.2019 № 1-4/962.</u></p> <p><u>Решение Совета депутатов городского округа Подольск Московской области "О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области" от 27.02.2020 № 69/2.</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется. .</u></p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд), -----</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>50:28:0000000:41784, 50:28:0000000:55881, 50:28:0000000:56129 50:28:0000000:56575, 50:28:0000000:56577, 50:28:0000000:56922 50:28:0000000:56923, 50:28:0050104:30, 50:28:0050312:4 50:27:0000000:586, 50:27:0000000:131888, 50:27:0000000:131891 50:28:0050312:174, 50:27:0020702:1191, 50:27:0020702:1192 50:27:0020702:1203, 50:27:0020709:36, 50:27:0020709:353 50:27:0020709:354, 50:27:0020709:355, 50:27:0020715:28 50:27:0020715:32, 50:27:0020715:56, 50:27:0020715:60 50:27:0020719:23, 50:27:0020719:79, 50:27:0020719:110 50:27:0020719:122, 50:27:0020719:188, 50:27:0020719:205 50:27:0020719:479, 50:27:0020719:480, 50:27:0020719:515 50:27:0020806:105, 50:27:0020806:107, 50:27:0020806:519 50:27:0020806:663, 50:27:0020806:2010, 50:28:0010105:53 50:28:0050104:64, 50:28:0050104:190, 50:28:0050104:194 50:28:0050104:210, 50:28:0050104:211, 50:28:0050104:212 50:28:0050104:213, 50:28:0050104:214, 50:28:0050104:215 50:28:0050104:216, 50:28:0050104:217, 50:28:0050104:506 50:28:0050209:24, 50:28:0050209:59, 50:28:0050209:60 50:28:0050209:61, 50:28:0050209:62, 50:28:0050209:63 50:28:0050209:64, 50:28:0050209:65, 50:28:0050209:66 50:28:0050209:67, 50:28:0050209:68, 50:28:0050304:44 50:28:0050304:68, 50:28:0050304:90, 50:28:0050312:6 50:28:0050312:16, 50:28:0050312:20, 50:28:0050312:21 50:28:0050312:22, 50:28:0050312:33, 50:28:0050312:39 50:28:0050312:91, 50:28:0050312:133, 50:28:0050312:134 50:28:0050312:519, 50:55:0000000:68183, 50:55:0000000:82954 50:55:0000000:83264, 50:55:0020125:76, 50:55:0020202:50 50:55:0020202:51, 50:55:0020202:54, 50:55:0020202:56 50:55:0020241:4, 50:55:0020241:5, 50:55:0020241:14 50:55:0020241:15, 50:55:0020251:6, 50:55:0020251:19 50:55:0020251:29, 50:55:0020252:8650:55:0020252:88 50:28:0050209:69, 50:28:0050312:13, 50:28:0050312:25 50:28:0050312:162, 50:28:0050312:160, 50:28:0050312:161 50:28:0050312:163, 50:27:0020702:131, 50:27:0020702:1148 50:27:0020806:828, 50:27:0020702:1188, 50:28:0050312:28 50:28:0050312:34, 50:55:0020251:22, 50:27:0020806:829 50:28:0000000:55216, 50:27:0020702, 50:27:0020709 50:27:0020715, 50:27:0020719, 50:27:0020806</p>

	50:28:0010105, 50:28:0050104, 50:28:0050209 50:28:0050304, 50:28:0050312, 50:55:0020123 50:55:0020124, 50:55:0020125, 50:55:0020201 50:55:0020202, 50:55:0020241, 50:55:0020251, 50:55:0020252	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.	
	1.2 Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.	
	2. <u>Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Подольск» (ПС №61) с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</u>	
	3. <u>Свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2014г. серия 50-АИ №102310,</u> 1 экз., копия.	
	4. Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-907, 1 экз., копия.	
	5. Доверенность от 20.03.2020 г., зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	Ю.В. Костина	« 12 » января 2022 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)